

**Mietvertrag
über die Vermietung einer Ferienwohnung**

Der Vermieter:

Thomas Jensen, Skovlyst 1, Marielyst, Falster, Dänemark,

Tel: +45 401 81 641

und dem Mieter

.....

.....

(Name, Anschrift, Telefon)

schließen folgenden Mietvertrag über die Ferienwohnung:

Skovlyst 1, Gutshof, Marielyst, Falster, Dänemark und Grundstück nach Karte

Mietzeitraum: **Personenzahl:**

Anreise Samstag ab 16:00 Uhr, **Abreise Samstag** bis 10:00 Uhr

Nebenkosten:

Gründliche Endreinigung **inklusive (bitte Wohnung besenrein hinterlassen)**

Gesamtpreis: EUR

Verbrauchsabhängige Nebenkosten: Strom, Wasser, Heizung nach Zähler

(Messgerät):

Strom 35c/kW, Wasser 6Euro/m³

Bezahlung:

Kautions/Anzahlung

6.000DKK ca. 800 EURO

(wird mit dem Mietpreis verrechnet, soweit keine Schäden anfallen)

Die Miete ist zahlbar bei Anreise

Kautions bitte auf das folgende paypal Konto: jensen1001@hotmail.com

oder

Bankverbindung:

.....

Sonstiges: Im gesamten Wohnobjekt besteht Rauchverbot

Anzahl der dem Mieter übergebenen Wohnungsschlüssel: _____

Die Vermietung erfolgt auf der Grundlage der anliegenden allgemeinen Mietbedingungen, deren Inhalt dem Mieter bei Vertragsschluss bekannt sind und mit deren Geltung er einverstanden ist.

Ort, Datum.....

.....
Unterschrift d. Vermieters

.....
Unterschrift des Mieters

Allgemeine Mietbedingungen

Mietgegenstand

Die Ferienwohnung (450 m² Bauernhaus mit Inhalt) wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet und darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen maximalen Personenzahl belegt werden. Als Person werden Gäste gezählt, die älter als 5 Jahre sind.

Die Wohnung ist leider nicht behindertengerecht. Die Eigentümer wohnen in dem alten Mühlhaus auf dem gleichen Hof. Es stehen 6 Parkplätze direkt am Hof zur Verfügung. Den Hof umschließt ein 8.000 m² großes Grundstück mit Terrasse, Rasen, Obstbäumen und Wald.

Bei Abschluss des Mietvertrages muss der Hauptmieter mindestens 25 Jahre alt sein. Bei Ankunft ist eine Kopie des gültigen Ausweises vorzulegen.

Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher etc. sind nicht Gegenstand des Mietvertrages.

Haustiere sind nicht erlaubt.

An- und Abreise

Nach Ankunft findet eine Übergabe der zu nutzenden Räumlichkeiten statt. Dabei werden die Zählerstände festgehalten. Rechnen Sie bitte bei Ankunft und Abreise ca. 30 Minuten für das Fernauslesen der Zählerstände und Bewertung des Zustandes der Mietwohnung ein.

Am Anreisetag stellt der Vermieter das Mietobjekt dem Mieter ab **16.00 Uhr**, oder nach Absprache, in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung. Sollte die Anreise nach 20:00 Uhr erfolgen, so sollte der Mieter dies dem Vermieter mitteilen.

Am Abreisetag wird der Mieter das Mietobjekt dem Vermieter bis spätestens 10.00 Uhr übergeben. Dabei hat der Mieter noch folgende Arbeiten selbst zu erledigen: Spülen des Geschirrs, Entleeren der Papierkörbe und Mülleimer, und Entsorgung des Mülls in der Mülltonne vor dem Grundstück.

Stornierungen bis 7 Tage vor Anreise sind kostenfrei.

Für Stornierungen nach 7 Tagen vor Anreise berechnen wir 150 EUR.

Stornierungen am Anreisetag bzw. Nichtanreisen werden mit 100% der gebuchten Leistungen in Rechnung gestellt.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dem Mieter empfohlen.

Versicherung

Der Vermieter haftet nicht für Schäden, Verletzungen, Krankheiten am Mieter selbst, seiner Begleitpersonen oder deren Eigentums (z.B. Fahrzeug etc.) auf dem Grundstück oder in den Räumlichkeiten des Vermieters. Für entsprechende Versicherungen muss der Mieter selbst aufkommen.

Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für die Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern verursacht worden ist. Übersteigt der Schaden die Mietkaution, muss der übersteigende Betrag vor Abreise gezahlt werden.

In den Mieträumen entstehende Schäden/Mängel, hat der Mieter **unverzüglich** dem Vermieter anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig. Entdeckt der Vermieter Schäden/Mängel nach Abreise des Mieters, werden diese auf Kosten des Mieters behoben. Kosten zur Zeit 350 DKK/Handwerkerstunde.

In Spülsteine, Ausgussbecken und Toilette dürfen Abfälle, Asche, schädliche Flüssigkeiten und ähnliches nicht hineingeworfen oder gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung.

Bei eventuell auftretenden Störungen an Anlagen und Einrichtungen des Mietobjektes ist der Mieter verpflichtet, selbst alles Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen oder evtl. entstehenden Schaden gering zu halten.

Der Mieter ist verpflichtet, den Vermieter über Mängel der Mietsache unverzüglich bei Ankunft zu unterrichten. Unterlässt der Mieter diese Meldung, so stehen ihm keine Ansprüche wegen Nichterfüllung der vertragsmäßigen Leistungen (insbesondere keine Ansprüche auf Mietminderung) zu.

Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Brand, Überschwemmung etc.).