**Lejebetingelser 2016**

**1. Lejebevis**
Lejeforholdet omfatter nævnte bolig med indbo, samt omgiveser.

 Boligen må ikke uden særlig tilladelse bebos af flere personer end det i beskrivelsen angivne antal. Ved indgåelse af lejeaftalen erklærer lejer at være fyldt 25 år. Lejer skal ved ankomst aflevere kopi af gyldigt pas.

Depositum kr. 6000 betales sammen med leje ved lejers ankomst, og tilbagebetales til lejer ved afrejse såfremt der ikke er skader eller misligholdelse af lejemålet.

**2**. Det lejede udgør

450 m2 stuehus m. indbo.

6 parkeringspladser på gårdsplads

Forhave og skov ca. 8000 m2

**3. Rengøring og skader**
Lejer er kontraktmæssigt forpligtet til renholdelse af det lejede og skal ved lejemålets afslutning overlade dette i ryddelig og ren stand. Evt. ekstra rengøring vil kunne foretages for lejers regning. Slut rengøring af boligen foretages af ejer. Det er ikke tilladt lejer - af hensyn til ansvar over for ejeren af den lejede feriebolig - at overdrage de nævnte rengøringsforpligtelser til tredjemand.

Lejer er ansvarlig for alt, hvad der tilhører ferieboligen, og er ligeledes forpligtet til at erstatte alle selvforvoldte skader, der under opholdet evt. opstår på feriebolig og inventar.

Skulle der under lejemålet opstå skader på ferieboligen eller inventar, er lejer forpligtet til straks at underrette ejer herom. Opdages der efter lejers afrejse skader/mangler, vil disse blive udbedret for den pågældende lejers regning. Time pris er 400 kr/t + moms.

**3. Forsikring af lejer**
I forbindelse med denne aftale er der ikke fra ejers side tegnet nogen form for forsikring til dækning af personskader, som måtte opstå for lejer og dennes ledsagere under afvikling af lejemålet. Ej heller er der via ejers forsikringsmæssig dækning for evt. skader på lejers og/eller dennes ledsageres ejendele under afvikling af lejemålet.

**4. ankomst/afrejse**

Adgang til boligen er kun mulig når betaling samt depositum er i orden. Der vil ved ankomst blive udleveret nøgler og givet en kort gennemgang af det lejede, samt aflæst målere.

Ved ankomst og afrejse må der påregnes mindst 30 minutter for aflæsning af målere og gennemgang af boligen.

Depositum returneres ved afrejse såfremt der ikke er skader på hus og inventar . Før returnering fra trækkes forbrugsudgifter. Skulle værdien af ovennævnte modregning overstige depositum beløbet vil det overskydende beløb blive stillet jer i regning før afrejse.

**Ankomst**

Lørdag efter 16

**Afrejse**

Lørdag inden 10

Underskrift lejer Underskrift udlejer

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_